



# COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Territorio e Ambiente - Urbanistica

## **Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Attuativo denominato P.A. 3 commerciale in variante al P.G.T. vigente” Conferenza di verifica di assoggettabilità V e r b a l e**

Il giorno **19** del mese di **febbraio** dell'anno **2014** a partire dalle ore 09,30, presso la sede Municipale in Piazza Don Todeschini n. 2 a Brembate, si è svolta la seduta della Conferenza di verifica nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Attuativo denominato P.A. 3 commerciale in variante al P.G.T. vigente.

In aggiunta all'informativa fornita mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Brembate, tutti gli enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale elencati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 10 ottobre 2013, sono stati individualmente invitati a partecipare alla seduta, tramite comunicazione inviata a mezzo P.E.C. (protocollo n. 20140000550 del 20.01.2014).

Alla conferenza sono stati convocati e sono presenti (P) o assenti (A) i seguenti enti e soggetti interessati:

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia	A
Soprintendenza ai Beni Archeologici della Regione Lombardia (inviato PARERE)	A
Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica	A
Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Viabilità	A
Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica (inviato PARERE)	A
Ambito Territoriale Ottimale (ATO)	A
A.R.P.A.	A
Azienda Sanitaria Locale (ASL) - Ronzani Renzo	P
Soc. Hidrogest S.p.a.	A
Comune di Boltiere	A
Comune di Canonica D'Adda	A
Comune di Capriate San Gervasio (inviato PARERE)	A
Comune di Filago - Arch. Gagliardi Anna e Assessore Pierluigi Pasquini	P
Comune di Osio Sotto	A
Comune di Pontirolo Nuovo	A
Ing. Susanna Quirico - Autorità Competente	P

Ing. Claudia Del Prato - Autorità Procedente	P
Arch. Citterio Maurilio - tecnico incaricato dal proponente	P
Carminati Alessandro - proponente	P
comandante Lanfranco Leone - Polizia locale	P
Luigi Piersanti - Polizia locale commercio	P

L'ing. Susanna Quirico svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Alle ore 9,50 apre la conferenza l'Ing. Claudia del Prato e poi passa la parola all'arch. Citterio che illustra il rapporto preliminare relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS del progetto di Piano Attuativo denominato P.A. 3 commerciale in variante al P.G.T. vigente .

Citterio evidenzia che non è previsto ampliamento né cambio di destinazione d'uso rispetto alle previsioni di PGT.

La redistribuzione edilizia prevista in progetto consente la copertura sino all'80% degli standard (tutti reperiti sul territorio di Brembate) e la monetizzazione del restante.

L'edificio esistente sarà in parte riqualificato e in parte trasformato a parcheggio ad uso pubblico (piano interrato).

Per quanto riguarda la porzione ricadente sul territorio del comune di Capriate, la compatibilità con il P.G.T. di Capriate sarà ottenuta mediante stipula di apposita convenzione per trasformare il verde privato in parcheggio privato (possibilità prevista dal P.G.T. vigente di Capriate - controdeduzione n°22 al P.G.T.).

L'arch. Citterio consegna due tavole con il fotoinserimento dell'opera finita richiesto dall'Autorità Competente e l'elaborato *M05 - rete di scarico acque reflue*.

Contestualmente Citterio - su richiesta dell'Autorità Competente - illustra la modalità di gestione delle acque reflue e meteoriche.

Viene aperto il dibattito:

prende la parola Renzo Ronzani (ASL) che esprime le seguenti considerazioni:

- Chiede conto della stima del traffico indotto: Citterio specifica che tale traffico è stato valutato tramite studio specialistico che conclude come l'incremento di traffico generato dall'utenza dell'attività commerciale in progetto sia coerente con quello già previsto da P.G.T. , in quanto servizio utilizzato dall'utenza già presente in loco (traffico attratto dall'intera zona commerciale in Brembate e Capriate).
- Non vengono rilevate incompatibilità urbanistiche anche a livello extracomunale, viste le caratteristiche attuali dell'area, interclusa tra il parco a tema Minitalia-Leolandia e gli edifici commerciali Albatros-Bricocenter.
- L'intervento deve garantire in ordine all'area drenante il 15% di area permeabile.
- Fognatura: si rileva la mancanza della tavola illustrativa della rete acque meteoriche e del posizionamento pozzi perdenti e della rete di dispersione, che sarà prodotta - in sede di adozione di P.A. - dopo la caratterizzazione del suolo/sottosuolo e il dimensionamento dei relativi pozzi perdenti.
- Si prende atto dei recapiti finali (fogna e depuratore) definiti per reflui civili, acque da attività di ristorazione e la parte di acque meteoriche soggetta a separazione (prima pioggia).

- Ogni recapito (inclusi pozzi perdenti) va preceduto da pozzetto campionabile con accumulo non inferiore a 40 cm.
- Si prende atto dei previsti trattamenti depurativi conformi alla normativa già illustrati nel Rapporto Preliminare, da dimensionare in fase di progetto esecutivo.

L'ing. Del Prato legge le osservazioni pervenute (che si allegano):

*Associazione Culturale Brembate e Grignano Una sola comunità prot. n°1646 del 17.02.2014.*

Saranno corretti gli errori materiali di cui al punto 1

Per il punto 3, l'esame della cartografia del P.T.C.P. evidenzia che solo parte (circa la metà) dell'area agricola di P.G.T. ricade nelle aree di cui all'art. 65 del P.T.C.P..

Per il punto 5, l'ing. Del Prato precisa che le attività ammesse restano uguali a quelle precedentemente previste e coerenti con quanto previsto dal P.G.T..

Arch. Gagliardi (comune di Filago): evidenzia che a tutti gli effetti l'unica modifica consiste nel trasferimento di parte delle potenzialità edificatorie del lotto nell'area a confine con Capriate (agricola da P.G.T.), configurandosi come nuovo consumo di suolo, mentre non cambia il carico insediativo urbanistico. Tale aspetto richiede adeguato approfondimento, anche alla luce dell'ultima variante alla L.R.12 in fase di approvazione, che vieta qualsiasi ulteriore consumo di suolo negli interventi di ristrutturazione.

L'assessore Pasquini (comune di Filago) richiama l'attenzione sulla componente viabilistica, che potrebbe andare in crisi perché continuano a concretizzarsi ulteriori urbanizzazioni in un'area in cui le infrastrutture di livello superiore non si sono ancora realizzate (non ancora terminato il progetto esecutivo della Pedemontana).

*Comune di Capriate San Gervasio prot. n°20140001758 del 19.02.2014.*

L'utilizzo di aree di Capriate in realtà non è funzionale alla realizzazione del P.A., quindi non è necessario il diretto coinvolgimento del comune di Capriate.

Per quanto riguarda la porzione di P.A. ricadente in comune di Brembate, non è pertinente il parere del comune di Capriate, chiamato in questa sede ad esprimersi esclusivamente in merito alla necessità di approfondire gli aspetti ambientali in una successiva procedura di V.A.S..

Contributi inviati e allegati al presente verbale:

*Associazione Culturale Brembate e Grignano Una sola comunità prot. n°20140001646 del 17.02.2014.*

*Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia prot. n°20140001687 del 18.02.2014.*

*Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica prot. n°20140001732 del 18.02.2014.*

*Comune di Capriate San Gervasio prot. n°20140001758 del 19.02.2014.*

Non essendoci altre richieste di intervento da parte dei presenti, la seduta viene chiusa alle ore 11,40.

Ing. Susanna Quirico - Autorità Competente Susanna Quirico

Ing. Claudia Del Prato - Autorità Procedente Del Prato Claudia

Azienda Sanitaria Locale (ASL) - Ronzani Renzo Ronzani Renzo

Comune di Filago - Assessore Pierangelo Pasquini Pierangelo Pasquini

Comune di Filago - Arch. Gagliardi Anna Anna Gagliardi

Arch. Citterio Maurilio - tecnico incaricato dal proponente Citterio Maurilio

Carminati Alessandro - proponente Carminati Alessandro

Comandante Lanfranco Leone - Polizia Locale Lanfranco Leone

Luigi Piersanti - Polizia Locale commercio Piersanti Luigi



COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. 20140001646 A

Data prot. 17-02-2014

CAT 10 ALLEG .....  
VISTO: IL SINDACO

Spett.

COMUNE di

BREMBATE (BG)

Oggetto: **OSSERVAZIONI/PROPOSTE** al Rapporto Preliminare V.A.S. relativo alla richiesta di "*Piano attuativo denominato P.A.3 commerciale, in variante al P.G.T. vigente*".

La sottoscritta "**Associazione Culturale BREMBATE GRIGNANO - Una sola Comunità**", Associazione non riconosciuta, con sede in Brembate (BG), via Gorizia, 3 – cf. 91049240160, in relazione al rapporto in oggetto presenta le seguenti OSSERVAZIONI/PROPOSTE:

1] Sono presenti nel Rapporto in oggetto una serie di imprecisioni, quali:

.a) richiami al PRG invece che al PGT;

.b) dichiarare che parte del territorio comunale rientra nel "PLIS – Basso Corso del Brembo"; il che potrebbe anche essere auspicabile, ma ad oggi non risulta che Brembate abbia aderito al **Parco Locale di Interesse Sovracomunale**.

2] In più punti del rapporto viene esplicitato, come dato di fatto, l'acquisita antropizzazione dell'area interessata, partendo dall'inesatto presupposto che l'utilizzo attuale dell'area (Parcheggio inghiaiato), anche se in contrasto con le norme del PGT, ne abbia già determinato la destinazione.

3] La proposta risulta incoerente non solo con le previsioni del Documento di Piano del PGT, che al punto 7.1 pag. 133 prevede "*l'individuazione del sistema agrario e la tutela e valorizzazione delle connotazioni ecologiche ambientali e paesistiche presenti*", ma anche con il PTCP della Provincia di Bergamo che nelle tavole e2\_2i et e4\_4i le individua come "*Aree agricole con finalità di protezione e conservazione (art.65)*".

4] Nel Documento di Piano a pag. 139 viene previsto fra gli Obiettivi Specifici del Sistema Ambientale: "**2.4. Mantenere gli ambiti rurali residui e aumentarne la connessione**" e le previsioni del PA3 sono in contrasto con detto obiettivo.



5] Risulta inoltre in contrasto con quanto previsto nel Documento di Piano a pag. 141 al punto "7.5 LE SCELTE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI" dove viene esplicitato:

*"... Le scelte dell'Amministrazione inerenti le attività commerciali sono le seguenti:*

... ..

- **vengono concessi unicamente negozi di vicinato nei nuovi ambiti di trasformazione residenziale.**

..."

6] Coerentemente con i punti precedentemente esposti, l'Amministrazione ha ritenuto di non accogliere le istanze relative ad ipotesi di insediamenti commerciali/industriali/terziario in aree viciniori, immediatamente a sud del piano proposto.

Siamo certi che l'Amministrazione terrà in debita considerazione le osservazioni/proposte formulate con la presente.

Brembate, lì 14 febbraio 2014

**Associazione Culturale  
BREMBATE GRIGNANO - Una sola Comunità**

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. 20140001687 A

Data prot. 18-02-2014

CAT. 10 ALLEG

VISTO: IL SINDACO

lano, 13.02.2014



*Ministero dei beni  
e delle attività culturali  
e del turismo*

Al Comune di Brembate  
Piazza don Todeschini 2  
24041 Brembate  
[protocollo\\_brembate@legalmail.it](mailto:protocollo_brembate@legalmail.it)

c.a. ing. Claudia Del Prato  
[claudia\\_delprato@comune.brembate.bg.it](mailto:claudia_delprato@comune.brembate.bg.it)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI  
DELLA LOMBARDIA  
Via De Amicis, 11 20123 Milano  
Codice Fiscale 80129030153

e p.c.

Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il  
Paesaggio della Lombardia  
Piazza Duomo 14  
20124 MILANO  
[sbap-mi@beniculturali.it](mailto:sbap-mi@beniculturali.it)

Direzione Regionale per i Beni Culturali e  
Paesaggistici della Lombardia  
Corso Magenta, 24  
20123 Milano  
[info@lombardia.beniculturali.it](mailto:info@lombardia.beniculturali.it)

Prot. N. 01763		
Cl.	34.19.01	Fase: 14

*Allegati*

**OGGETTO:** Brembate (BG) – P.A. 3 commerciale, approvazione piano attuativo in variante al P.G.T. vigente. Convocazione conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS. Parere di competenza

In merito alla conferenza di verifica convocata da codesta Amministrazione relativa al piano attuativo in oggetto, con nota trasmessa il 20/01/2014 prot. n. 20140000550, essendo impossibilitati a partecipare per precedenti impegni, si esprime parere di massima favorevole, per quanto di competenza e per quanto ad oggi noto. Osservando però che l'area interessata è inserita in un contesto di interesse archeologico come recepito dal PTCP della Provincia di Bergamo, si chiede fin d'ora che vengano trasmessi i progetti definitivi delle opere di scavo e movimento terra in modo da poter effettuare le opportune valutazioni di competenza ai sensi del D.lsg. 42/2004 e svolgere la necessaria attività di tutela. Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti e delucidazioni, si inviano distinti saluti

per IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Filippo Maria Gambari

CL/cl

Tel. 02 89400555  
Fax. 02 89404430

e-mail: [sba-lomb@beniculturali.it](mailto:sba-lomb@beniculturali.it)  
[mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it)



## PROVINCIA DI BERGAMO

Via Torquato Tasso, 8 - 24100 BERGAMO

Settore Ambiente

**SERVIZIO AMBIENTE**

Via Camozzi, 95 - Passaggio Canonici Lateranensi, 10 - 24100 BERGAMO Tel. 035387539 - Telefax 035387597

Http://www.provincia.bergamo.it - E-mail: segreteria.vas@provincia.bergamo.it

PEC: protocollo@pec.provincia.bergamo.it

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. 20140001732 A

Data prot. 18-02-2014

CAT 10 ALLEG

VISTO. IL SINDACO

Prot. n. \_\_\_\_\_ -09-03/AN-SP

VAS\_parere\_PA3\_commerciale\_Brembate\_02\_14

Bergamo, \_\_\_\_\_

### TRASMISSIONE VIA PEC

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml"

**Oggetto:** Verifica di assoggettabilità alla  
VAS inerente il P.A. 3  
commerciale in variante al PGT in  
Comune di Brembate: contributi  
e osservazioni

Spett.le

**Comune di Brembate**

Ufficio tecnico

[protocollo\\_brembate@legalmail.it](mailto:protocollo_brembate@legalmail.it)

e p.c. **Settore Edilizia Scolastica e Urbanistica**

Servizio Strumenti Urbanistici

[segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it](mailto:segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it)

Con riferimento alla Vs. nota del 20.01.2014 prot. n. 550 inerente all'oggetto, al fine di offrire un contributo per quanto di competenza dello scrivente Ente, in qualità di ente territorialmente interessato, si formulano le considerazioni di seguito riportate, fatti ovviamente salvi tutti gli approfondimenti e i pareri che verranno eventualmente espressi in sede di verifica di compatibilità con il PTCP.

La variante in oggetto, secondo quanto indicato nel Rapporto Preliminare (RP), si propone di approvare il Piano Attuativo denominato "P.A. 3 commerciale" che interessa un'area pari a 6.839mq, attualmente individuata dal PGT vigente per 4.780mq "ambiti per attività commerciali, terziarie ed artigianali di completamento e/o sostituzione e/o ristrutturazione - P5" e per 2.059mq "ambiti per attività agricole e insediamenti rurali - A1"; dal punto di vista delle volumetrie e delle superfici coperte, gli interventi proposti vengono detti comunque compatibili con le norme tecniche vigenti.

Nello specifico, si prevede la riqualificazione e/o sostituzione di un edificio esistente ad uso commerciale da destinare a servizio di ristorazione e pubblico esercizio con la creazione di spazi riservati a parcheggio esclusivo e zone di sosta e di transito dei mezzi della logistica di approvvigionamento periodico e la realizzazione di nuovi volumi con destinazione commerciale e di servizio per una nuova SLP di 2.008 mq.

In via generale si rileva che il RP descrive le modifiche apportate dal Piano Attuativo ed i relativi impatti sull'ambiente, ritenendo possano considerarsi esclusi effetti negativi significativi sulle diverse componenti.

Per quanto sopra, considerato, che:

- il P.A. interessa un tessuto già "fortemente urbanizzato e infrastrutturato con funzioni commerciali e produttive in stretta relazione di prossimità", introduce "interventi del tutto coerenti con caratteri insediativi, paesistici e infrastrutturali che connotano l'ambito di intervento" e la rete stradale risulta già dimensionata "in modo tale da reggere l'eventuale traffico aggiuntivo indotto dall'intervento";
- sono da escludersi possibili interferenze con Siti Rete Natura 2000;



- gli impatti previsti rispetto alle componenti ambientali, per quanto indicato nel RP, non risultano significativi, fermo restando l'assunzione degli elementi suggeriti dal RP per l'integrazione ambientale degli interventi, che si auspica vengano integrati anche con l'attenzione all'utilizzo di vegetazione autoctona per un corretto inserimento paesistico ambientale;

si ritiene non risulti necessaria l'attivazione della procedura di valutazione ambientale e pertanto si esprime parere favorevole alla non assoggettabilità a VAS del P.A. in oggetto.

Si coglie l'occasione per rilevare, in tema di **acque e sottoservizi** che un sistema di disoleatura, come quello previsto da progetto<sup>1</sup>, in generale è solito essere preceduto da una fase di dissabbiatura, si ritiene inoltre necessaria l'effettuazione di specifiche indagini di caratterizzazione dell'area al fine di valutare se sia effettivamente realizzabile uno scarico delle acque pluviali e meteoriche di seconda pioggia negli strati superficiali del sottosuolo senza correre il rischio che le stesse siano scaricate in falda: si rammenta in proposito che lo scarico diretto in falda è vietato dall'art. 104 del D.Lgs. n. 152/06.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si inviano distinti saluti.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Confalonieri

*Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo  
del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 c.2*

Responsabile del Procedimento: Arch. Anna Nicotera, ☎ 035/387557- e\_mail: [segreteria.vas@provincia.bergamo.it](mailto:segreteria.vas@provincia.bergamo.it)

---

<sup>1</sup> Il progetto prevede la realizzazione di apposite reti per la raccolta delle acque meteoriche decadenti dai parcheggi e dalla viabilità carrabile e pedonale ed il loro invio ad un sistema di separazione di prima pioggia e successivo trattamento di disoleazione con scarico finale in pubblica fognatura, mentre le seconde piogge unitamente alle acque meteoriche di dilavamento delle coperture verranno scaricate sul suolo / strati superficiali del sottosuolo tramite pozzi perdenti. Nella stessa fognatura comunale è previsto che vengano inoltre scaricate le acque reflue domestiche previo trattamento in fossa Imhoff.



Città di  
**Capriate San Gervasio**

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. 20140001758 P

Data prot. 19-02-2014

CAT. 10 ALLEG. ....

VISTO: IL SINDACO

## IL SINDACO

Capriate San Gervasio, 19 Febbraio 2014

Prot. Nr. 2412/2014

Spettabile  
COMUNE DI BREMBATE  
Piazza Don Todeschini n. 2  
24041 BREMBATE (BG)  
Fax 035/4816033

Alla cortese attenzione:

- **SINDACO** – Sig. Angelo Bonetti
- **ASSESSORE** Sig. Pompilio Del Prato

**OGGETTO: Procedura di esclusione di V.A.S.  
Piano attuativo proprietà Carminati Alessandro**

Rilevato che dall'esame della documentazione pubblicata sul sito "SIVAS" per la verifica di esclusione dalla VAS del piano di cui all'oggetto, risulta indispensabile e funzionale alla realizzazione dell'intervento proposto l'utilizzo di aree poste sul Comune di Capriate San Gervasio e che, allo stato attuale della regolamentazione urbanistica dello scrivente Comune, tali opere non sono compatibili.

Si evidenzia che l'operazione proposta non potrà trovare attuazione senza un diretto coinvolgimento del Comune di Capriate San Gervasio, previa valutazione delle conseguenze che tale variante potrà determinare sul territorio.

Si segnala comunque che l'Amministrazione scrivente sta già valutando con la proprietà gli effetti di tale ipotesi di variante e che, solo a conclusione di tale iter, il parere della scrivente potrà essere favorevole.

Per le motivazioni sopra esposte, l'Amministrazione Comunale esprime parere negativo.



IL SINDACO  
SA VALERIA RADAELLI

*Valeria Radaelli*



Villaggio operaio  
di Crespi d'Adda

Comune di CAPRIATE SAN GERVASIO  
Piazza della Vittoria, 4 • 24042 CAPRIATE SAN GERVASIO (Bg)  
Tel. 02 920991 - fax 02 920991209 • C.F. e P.IVA 00325440162  
e.mail info@comune.capriate-san-gervasio.bg.it  
sito internet [www.comune.capriate-san-gervasio.bg.it](http://www.comune.capriate-san-gervasio.bg.it)