



COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore Territorio e Ambiente - Urbanistica

Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. nuova area di servizio carburanti e metano Conferenza di verifica di assoggettabilità

Verbale

Il giorno **11** del mese di **luglio** dell'anno **2017** a partire dalle ore 9,30, presso la sede Municipale in Piazza Don Todeschini n. 2 a Brembate, si è svolta la seduta della Conferenza di verifica nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per la realizzazione di nuova area di servizio carburanti e metano in via Orobie a Brembate, istanza presentata in data 16 febbraio 2017 sul portale SUAP del Comune di Brembate al n. 04200550160-16022017-0946, e protocollata in data 17 febbraio 2017 prot. 20170002234.

In aggiunta all'informativa fornita mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Brembate, tutti gli enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale elencati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 11 aprile 2017, sono stati individualmente invitati a partecipare alla seduta, tramite comunicazione inviata a mezzo P.E.C. (protocollo n. 20170006991 del 30 maggio 2017) e successiva rettifica del 29 giugno 2017 prot. 20170008323.

Alla conferenza sono stati convocati e sono presenti (P) o assenti (A) i seguenti Enti e soggetti interessati:

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia	A
Soprintendenza ai Beni Archeologici della Regione Lombardia	A
Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica	A
Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Viabilità	A
Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica	A
Autostrada Pedemontana Lombarda	A
A.R.P.A.	A
ATS Bergamo	A
Soc. Hidrogest S.p.a.	A
Uniacque S.p.A.	A
Snam Rate Gas S.p.A.	A
Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco	A
E-distribuzione S.p.A.	A
2iReteGas S.p.A.	A
Ambito Territoriale Ottimale - ATO	A
Telecom Italia	A

CP
CP
CP
CP

Comune di Boltiere	A
Comune di Canonica d'Adda	A
Comune di Capriate San Gervasio	A
Comune di Filago	A
Comune di Osio Sotto	A
Comune di Pontirolo Nuovo	A
MZ Energia S.r.l. – proponente	P
Geom. Zucchini Davide - tecnico incaricato dal proponente	P
dott. Manolo Peroni - Autorità procedente	P
ing. Claudia Del Prato - Autorità competente	P
dott. Galbiati Paolo – consulente della società proponente	P

Sono presenti il sindaco di Brembate, Mario Doneda ed il signor Gianandrea Pellegrinelli in qualità di legale rappresentante della società Pe.tra S.r.l.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante l'istruttore tecnico geom. Barbara Rizzi.

Alle ore 9,35 apre la conferenza l'ing. Claudia Del Prato che illustra brevemente il rapporto preliminare e chiarisce che il progetto non è in variante al P.G.T. ma viene sottoposto alla verifica di assoggettabilità in quanto la localizzazione dell'impianto distribuzione di carburanti riguarda un sito non compreso nelle aree specificamente destinate a questo scopo dalla zonizzazione del PGT pertanto la VAS che precede l'adozione e l'approvazione dello strumento urbanistico non è idonea a legittimare anche il nuovo impianto. L'alterazione della zonizzazione provocata dal progetto ricade tra le modifiche minori potenzialmente impattanti, e in quanto tale esige, se non di una variante urbanistica, quantomeno di una verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'articolo 6 comma 3 e dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006.

Passa la parola al geom. Davide Zucchini che illustra brevemente il progetto di nuova realizzazione di distributore di carburante all'interno del piano attuativo denominato P.A.2/b in via Orobie.

Il distributore è così composto:

- ✓ n. 2 isole traffico pesante (metano liquido + gasolio alta velocità)
- ✓ n. 1 isola traffico pesante (gasolio alta velocità)
- ✓ n. 1 isola traffico leggero (benzina e gasolio)
- ✓ n. 1 isola traffico leggero (benzina, gasolio e metano)
- ✓ n. 1 colonnina elettrica di potenza elevata per traffico leggero.

Zucchini osserva che l'impianto pur essendo di uso pubblico è finalizzato prevalentemente a soddisfare le esigenze della società che dispone di mezzi pesanti di proprietà italiana ed estere (spagnola, tedesca e rumena).

Evidenzia altresì che anche il fabbricato pertinenziale è stato progettato per dare servizi agli utenti dei mezzi pesanti (locali spogliatoi con docce, piccolo market e locale lavanderia). L'area dispone anche di n. 8 stalli di sosta per stalli pesanti.

Il dott. Galbiati Paolo illustra lo studio del traffico. Per valutare l'impatto di qualsiasi attività bisogna conoscere lo stato di fatto con il censimento dello schema di circolazione, le sezioni stradali ed il numero di veicoli circolanti sulla rete suddivisa per classi veicolari.

E' stata individuata l'ora di massimo carico con i dati resi disponibili dalla Provincia di Bergamo (dati relativi al mese di novembre 2015), relativamente alla S.P. 184. Si evidenzia che la fascia oraria della sera è leggermente più carica rispetto al mattino ed il

traffico si mantiene costante per l'intera settimana, in entrambe i sensi di marcia, ad esclusione del sabato e della domenica.

Rilevato che la fascia oraria di massimo carico è quella serale, compresa tra le 17.00 e le 19.00, i rilievi manuali sono stati fatti in detta fascia, in data 6 dicembre 2016, in corrispondenza delle intersezioni 1 (rotatoria S.P. 184 - via Marne) -2 (S.P. 184 - via Orobie) -3 (rotatoria S.P. 184 - via Grignano). Il rilievo viene riportato ogni 15 minuti per ogni singola manovra, rilevando un transito di 6.064 veicoli in entrambe le direzioni. Si osserva che il numero indicato corrisponde al numero di veicoli equivalenti (auto= 1 veicolo e mezzo pesante sup. 3,5 t= 2 veicoli).

Il progetto prevede tre verifiche che oltre al traffico esistente considera i flussi aggiunti di mezzi sia leggeri che pesanti indotti dalla presenza del nuovo impianto:

1. geometria degli accessi, come previsto dal codice della strada (verificati in quanto $70/160 > 12$ mt richiesti dall'articolo 46 del c.d.s.);
2. condizioni di deflusso all'interno del comparto di analisi (int. 1,2 e 3);
3. accodamento all'interno dell'area di rifornimento con massimo flusso (via Orobie)

Si rileva che sulla S.P. 184 sono presenti altri due impianti, uno a monte ed uno a valle di quello proposto che potenzialmente intercettano il medesimo bacino d'utenza, soprattutto per i mezzi leggeri. Ciò si traduce in una simulazione di maggior sicurezza in quanto nello studio è stato ipotizzato un flusso aggiuntivo (massimo teorico) maggiore di quello ragionevolmente atteso (riferimento figura n. 27 documento integrativo da confrontare con figura n. 14).

Vengono altresì illustrati, con riferimento alle figure n. 25 e n. 26 i flussi aggiuntivi dati dall'impianto all'interno dell'area di intervento, sia per i veicoli leggeri che per i veicoli pesanti.

Si illustra il confronto tra gli scenari analizzati prima e post intervento in relazione al perditempo complessivo sulle intersezioni a rotatoria 1 e 3 (tabella n. 23 e n. 24).

Viene chiesto di fornire ad integrazione pari tabella per intersezione n. 2 e rappresentazione degli accodamenti stato di fatto.

Si evidenzia che si potrebbero verificare fenomeni di accodamento all'interno della stazione con risalite di coda che comunque non interferiranno con via delle Orobie.

Su via Orobie non ci saranno pertanto fenomeni di accodamento.

Interviene l'ing. Claudia Del Prato, in qualità di autorità competente, evidenziando che la situazione rappresentata merita comunque un approfondimento che non può essere limitato alla sola fase di analisi scientifica, ma deve estendersi alla fase realizzativa dell'intervento proposto, attraverso un programma di monitoraggio non solo del fenomeno, ma anche (cosa ancor più importante viste le caratteristiche del progetto e dell'ambito in cui si colloca), dell'assetto infrastrutturale, in modo che l'attivazione di una qualsiasi tra le iniziative che il P.G.T. rende possibile in questo ambito del territorio, possa essere governata al meglio, e possa diventare anche l'occasione per migliorare la gestione dei traffici generati da questo nuovo impianto specialmente nell'ipotesi o di un potenziamento dei nodi esistenti, o di dirigere questi flussi verso una viabilità alternativa da individuare all'interno di uno scenario in grado di coordinare progetti, criticità e potenzialità infrastrutturali esistenti. Precisa inoltre che nell'area posta a ovest del nuovo distributore è prevista una prossima pianificazione a destinazione produttiva/commerciale, pertanto la diversificazione temporale delle iniziative non deve penalizzare alcun Operatore, ma non può diventare un fattore che ostacola un processo pianificatorio comunale complessivo che vuole essere sostenibile. L'Amministrazione

Comunale, vuole valutare l'opportunità di attivare sotto un'unica regia, tutte quelle iniziative tecniche utili per fornire ai Soggetti interessati linee di indirizzo progettuali in tema di viabilità in grado di coordinare le risorse ai fini della realizzazione di uno schema funzionale adeguato alle esigenze future.

Pertanto in termini operativi, in pendenza di una richiesta di misure concrete di mitigazione oggi, si chiede all'Operatore da un lato l'impegno scritto a fornire, una volta a regime l'impianto, tutte le informazioni utili e necessarie per descrivere il traffico generato per giorno tipo, per ora e per tipo di veicolo, e confermare in linea di principio la sua disponibilità a partecipare ed essere parte attiva di eventuali Tavoli Tecnici istituiti dall'Amministrazione Comunale con l'obiettivo di affrontare e risolvere le criticità viabilistiche di questo ambito del territorio in modo coordinato, secondo soluzioni efficaci per tutti e condivise, nel rispetto di ruoli, compartecipando anche economicamente in proporzione ai pesi dei carichi urbanistici "portati" sul territorio, nonché agli effetti indotti causati.

L'ing. Claudia Del Prato prosegue rendendo noto che l'operatore economico si è impegnato a potenziare l'offerta di servizi pubblici alla cittadinanza nonché migliorare la viabilità ciclopedonale offrendo quale "*compensazione ambientale*" un'opera pubblica di valorizzazione e/o realizzazione di percorso ciclopedonale di collegamento fra il capoluogo e la frazione. L'importo dello standard qualitativo viene quantificata in euro 80.000,00 (IVA e spese tecniche escluse).

L'ing. Del Prato legge le osservazioni pervenute (che si allegano al presente verbale):

- ✓ *Hidrogest S.p.A.* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 05 giugno 2017 al numero 20170007172.
- ✓ *2iReteGas* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 05 giugno 2017 al numero 20170007183.
- ✓ *ATS Bergamo* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 22 giugno 2017 al numero 20170007981.
- ✓ *ATO Provincia di Bergamo* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 27 giugno 2017 al numero 20170008180.
- ✓ *Consiglieri di Minoranza* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 27 giugno 2017 al numero 20170008192.
- ✓ *Tecno Delta S.r.l.* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 28 giugno 2017 al numero 20170008246.
- ✓ *Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 05 luglio 2017 al numero 20170008618.
- ✓ *Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bergamo* - Osservazione pervenuta al protocollo comunale in data 10 luglio 2017 al numero 20170008802.

Non essendoci altre richieste di intervento da parte dei presenti, la seduta viene chiusa alle ore 11.50.

dott. Manolo Peroni - Autorità Procedente



ing. Claudia Del Prato - Autorità Competente

Claudia Del Prato

dott. Paolo Galbiati - consulente società

Paolo Galbiati

geom. Davide Zucchini - tecnico società

Davide Zucchini

Simone Pellegrinelli - legale rappresentante

Simone Pellegrinelli

Prot. n.° 3982/RV/EM/fs

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 05.06.2017

NS. RIFERIMENTO: LET057-R01-BRM095-2017

(da citare nella risposta)

Spett.le

COMUNE DI BREMBATE

Uff. tecnico

claudia_delprato@comune.brembate.bg.it

c.a. Ing. Claudia Del Prato

OGGETTO: Conferenza di servizi 04.07.2017 verifica assoggettabilità VAS.
Realizzazione nuova area di servizi carburanti e metano Via Orobie.

In riferimento alla convocazione della conferenza di servizi di cui in oggetto, siamo a comunicare che in base all'attività svolta, la ditta è soggetta alla presentazione di istanza AUA per la quale provvederemo a rilasciare il parere tecnico di ns. competenza.

Distinti saluti.

**LA RESPONSABILE UFFICIO
AUTORIZZAZIONI FOGNATURA**
p.ch. Morettini Erica

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/1993 art. 3 c.2. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Hidrogest SpA e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente.

Sede Legale:

via Privata Bernasconi, 13 – 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) - Tel. 035/4388711- Fax. 035/4388712
C.F., P.Iva e n. iscrizione Registro delle Imprese di Bergamo: 03071180164 – REA di Bergamo 346940
Sito Web: www.hidrogest.it - Email: info@hidrogest.it – Email PEC: scarichi.depurazione@pec.hidrogest.it





Via Alberico Albricci 10 – 20122 Milano
Tel. +39 02 938991 – Fax +39 02 93899901

DIPARTIMENTO TERRITORIALE NORD EST
AREA BERGAMO

Via Carlo Serassi 17 R/S – 24124 Bergamo
Tel. +39 035 0979217-0979242 Fax +39 0293473328
2iretegas@pec.2iretegas.it

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. **20170007183** A

Data prot. **05-06-2017**

CAT. **06** ALLEG.

VISTO: IL SINDACO

Spett.le

Comune di Brembate
P.zza Don Todeschini, 2
24041 Brembate (BG)

Pec: protocollo_brembate@legalmail.it

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione di nuova area di servizio carburanti e metano
in Via Orobie. VAS
Convocazione conferenza dei servizi

Facciamo riferimento alla Vostra comunicazione prot. n. 20170006991 del 30/05/2017 riguardante l'oggetto, per comunicarVi che la scrivente società, in qualità di gestore del pubblico servizio di distribuzione gas metano, è da considerarsi quale soggetto passivo nell'ambito del procedimento in argomento e per tale ragione non ritiene necessaria la sua presenza all'incontro del 04/07/2017.

Per Vostra informazione ed eventuale necessità, alleghiamo alla presente stralcio planimetrico con evidenziato la posizione indicativa delle nostre tubazioni gas metano. Nel caso i lavori necessari per l'esecuzione dell'intervento in questione dovessero interferire con i nostri impianti, dovrà essere preventivamente richiesto il coordinamento dei servizi sotterranei.

Per quanto riguarda eventuali richieste di allacciamento alla rete gas metano da noi gestita, l'interessato dovrà procedere secondo quanto previsto dall'AEEG.

Vi segnaliamo che ogni Vostra comunicazione in merito dovrà essere indirizzata a:

2i Rete Gas S.p.A.

Via Carlo Serassi, 17 R/S

24124 Bergamo

2iretegas@pec.2iretegas.it

oppure mezzo fax al **02 93473328**

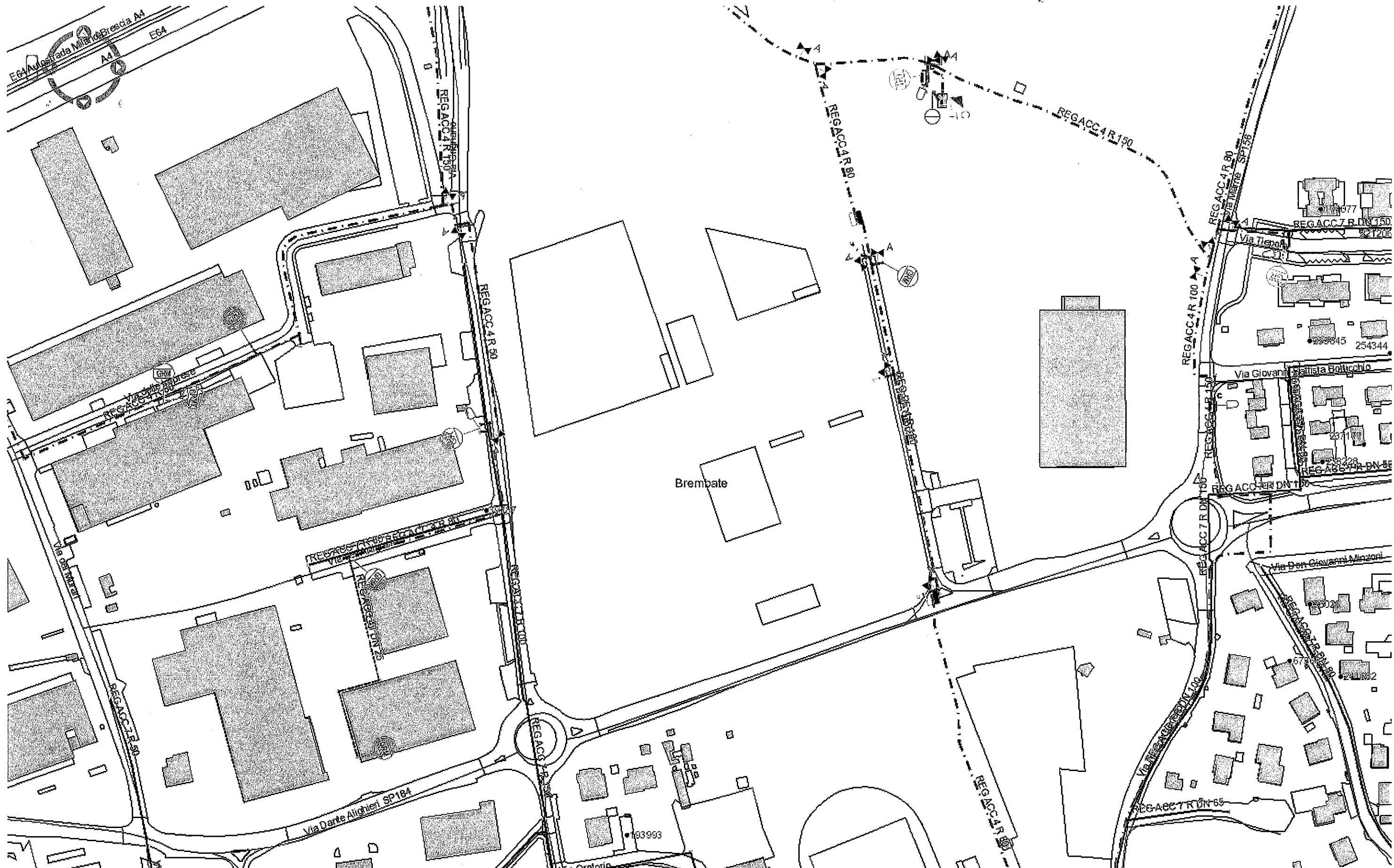
Il nostro referente locale Geom. Piccinini Giovanni (035 0979235), rimane a disposizione per eventuali necessità.

A completa disposizione per ogni eventuale chiarimento, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

All. q.s.d.

Flavio Donatini
UN PROCURATORE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.



Copyright 2015



DataStampa

01/06/2017

Scala

1:2000

Descrizione

Brembate Via Orobie

Note



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Bergamo

DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA

Certificato secondo la norma UNI EN ISO 9001

Settore Prevenzione di Bonate Sotto

Ufficio di Sanità Pubblica

Responsabile Dr. Marcello Dalzano

24040 Bonate Sotto (Bg) - Via Garibaldi n°13 - ☎ 035/4991124 - 035/4991111 - 📠 035/4942179

posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.ats-bg.it

posta elettronica ordinaria (PEO): protocollo.generale@ats-bg.it

COPIS

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. **20170007981** A

Data prot. **22-06-2017**

CAT. **06** ALLEG. 

VISTO: IL SINDACO

Al Responsabile

Settore "Territorio ed Ambiente"

del Comune di Brembate

piazza Don Todeschini 2

24041 - BREMBATE - BG

INVIATA VIA PEC: protocollo_brembate@legalmail.it

OGGETTO: Autorizzazione alla realizzazione di nuova area di servizio carburanti e metano in via Orobie. Verifica assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)- Convocazione Conferenza Servizi del 04/07/2017.

Rif.: Prot. Com. n.20170006991 del 30/05/2017- Prot. ATS n.49693 del 30/05/2017.

In riferimento alla Conferenza dei servizi citata in oggetto, presa visione della documentazione e limitatamente agli aspetti igienico sanitari di competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla esclusione V.A.S.

Distinti saluti.

Settore di prevenzione di Bonate Sotto

Il Responsabile

Dalzano dr. Marcello

Responsabile del procedimento: Dr. Marcello Dalzano (tel. 035/4991124 - fax 035/4942179)

Responsabile dell'Istruttoria geom. Renzo Ronzani (tel 035/4991182).



Ufficio d'Ambito Provincia di Bergamo

Via Ermete Novelli, 11 – 24122 Bergamo Tel. 035-211419 Fax 0354179613

C.F. 95190900167

e-mail: info@atobergamo.it – info@pec.atobergamo.it – http://www.atobergamo.it

Prot. n. 2423

Bergamo, 26 giugno 2017

COMUNE DI BREMBATE (BG)
Prot. **20170008180** A
Data prot. **27-06-2017**
CAT. **08** ALLEG.
VISTO: IL SINDACO

Spett.le
Provincia di Bergamo
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica
protocollo@pec.provincia.bergamo.it
segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it
luigi.dalessandro@provincia.bergamo.it

E p.c.

Spett.le
Comune di Brembate
protocollo_brembate@legalmail.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variate al PGT del Comune di Brembate - Realizzazione di nuova area di servizio carburanti e metano in via Orobie n. 1.- Osservazioni.

In relazione alla nota del Comune di Brembate del 30.05.2017 ns. prot. n. 1977 relativa alla "Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variate al PGT del Comune di Brembate - Realizzazione di nuova area di servizio carburanti e metano in via Orobie n. 1", in qualità di ufficio territorialmente interessato, si tramettono le seguenti osservazioni.

Nello specifico, dalle informazioni desumibili dal Rapporto Preliminare (RP), la variante al PGT prevede la realizzazione di un'area per la distribuzione del carburante all'interno del Piano Attuativo approvato con D.G.C. n. 68 del 16.07.2007 e convenzionato il 24.07.2007 e interessa un'area di 6.468 mq. Nel dettaglio si prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso bar/market, spogliatoio e docce, pensilina a protezione degli utenti durante le operazioni di rifornimento, di 6 distributori multiprodotto, di 3 serbatoi interrati di 50 m³, 1 da 30 m³ e 1 serbatoio criogenico di metano liquido (LNG).

Tale variante verrà realizzata in un comparto territoriale già urbanizzato con la previsione dell'allacciamento alla pubblica fognatura.

L'area interessata attualmente non ricade all'interno di nessun agglomerato come evidenziato in figura 1. A tal proposito si comunica che nell'ambito del prossimo aggiornamento degli Agglomerati del Piano d'Ambito verrà inserita in agglomerato l'area del Piano Attuativo.

In relazione all'allaccio alla pubblica fognatura nell'area di interesse sono presenti due tronchi di fognatura:

-Su via Tiziano Vecellio recapitante al depuratore di Brembate nell'agglomerato "Brembate" AG01603701

-Su via G.B. Botticchio recapitante al depuratore di Lurano nell'agglomerato "Boltiere-Lurano" AG01612901

A seconda di dove verrà effettuato l'allaccio l'area verrà inserita in uno dei due agglomerati.

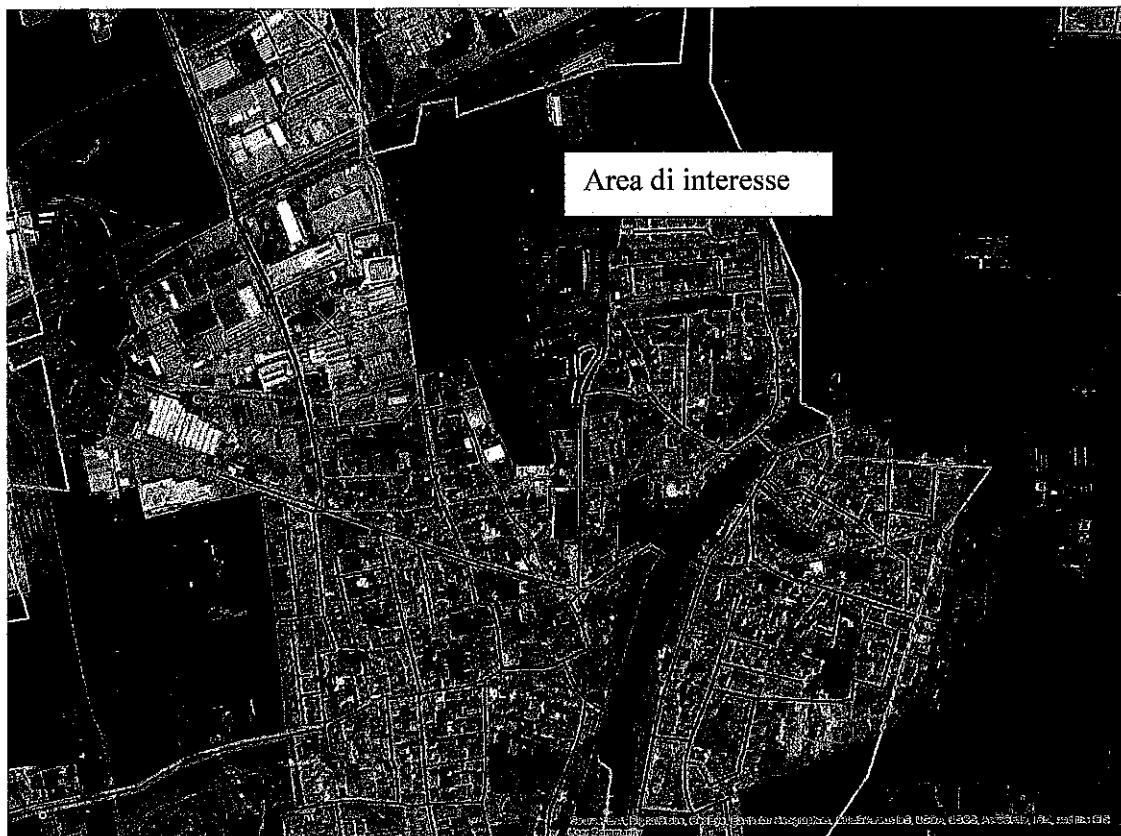


Figura 1: In rosa l'AG01603701 "Brembate" e in viola l'AG01612901 "Boltiere-Lurano"

Per la regolarizzazione dello scarico in pubblica fognatura, secondo le norme vigenti, il titolare dello scarico dovrà presentare istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) al SUAP del Comune di Brembate per il titolo abilitativo allo scarico in pubblica fognatura di acque meteoriche di prima pioggia e lavaggio aree esterne.

Si rammenta che, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 art. 133, comma 2, **chiunque apra o effettui scarichi in rete fognaria senza l'autorizzazione di cui all'art. 124, oppure continui ad effettuare o mantenere detti scarichi dopo che l'autorizzazione sia stata negata, potrebbe incorrere nelle violazioni delle disposizioni e norme legislative in materia.**

In merito si segnala inoltre:

- che ai sensi dell'art. 98, comma 1, del D. L.vo 152/2006 e s.m.i. dovranno essere adottate le misure necessarie all'eliminazione degli sprechi, alla riduzione dei consumi ed all'incremento del riciclo e del riutilizzo, anche mediante l'utilizzazione delle migliori tecniche disponibili;
- che ai sensi dell'art. 101, comma 3 del D. L.vo 152/2006 e s.m.i. tutti gli scarichi nei punti assunti per l'ispezione e controllo devono essere resi accessibili e puliti in ogni momento per il campionamento da parte dell'organo di controllo;
- il Titolare dello scarico dovrà segnalare al Gestore ogni interruzione dell'attività degli impianti in caso di guasto ovvero manutenzione, all'Autorità competente l'eventuale superamento dei limiti allo scarico;
- che qualora l'insediamento o parte di esso ricadesse all'interno della fascia di rispetto di captazioni di acque sotterranee (pozzi e sorgenti) destinate al consumo umano, dovranno

- essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 94 del D. L.vo 152/2006, nonché alla D.G.R. n. VII/12693 del 10/04/2003;
- che il Titolare dello scarico è tenuto a fornire all'autorità di controllo le informazioni richieste e consentire l'accesso al luogo dal quale origina lo scarico;

Distinti saluti.

Il Direttore

Ing. Norma Polini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi testo unico
D.P.R. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.)

Brembate, 27 giugno 2017

COMUNE DI BREMBATE (BG)
Prot. 20170008192 A
Data prot. 27-06-2017
CAT. 06 ALLEG.
VISTO: IL SINDACO

Corris

Alla cortese attenzione
Amministrazione comunale

Oggetto: osservazioni relative "AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SERVIZIO CARBURANTI E METANO IN VIA OROBIE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE"

Premesso che con delibera consiliare, n. 33 del 11/4/2017, si è dato inizio alla procedura per la concessione di un nuovo distributore di carburante, a seguito di richiesta di variante, in quanto non previsto dal P.G.T. del nostro Comune in quella zona.

L'art. 22 delle N.T.A. infatti così recita: **Su tutto il territorio comunale, ad eccezione dell'ambito per attrezzature di servizio alla viabilità (V2 ex D8), è vietata l'installazione di nuovi impianti per la distribuzione dei carburanti.**

Visto il contesto del nostro territorio e la collocazione già di altri distributori, uno di recente costruzione (Iper), uno già sulla S.p. 184 appena al confine con il nostro territorio ed uno sulla Via Vittorio Veneto, secondo noi, la situazione avrebbe dovuto suggerire il rigetto della richiesta.

Successivamente il richiedente, senza attendere la conclusione dell'iter previsto per la eventuale autorizzazione, ha fatto pervenire in loco le relative cisterne, come da nostra comunicazione del 7/6/2017, alla data senza risposta.

Da questi ed altri fatti (la società che sta operando è specializzata nella realizzazione di distributori), inconfutabili, si ha la netta percezione che l'iter sia solo una mera formalità!!!

Non si spiega altrimenti come mai si stia dando corso ad una operazione la cui pratica amministrativa risulta al momento priva di autorizzazione.

Qui di seguito, oltre alla segnalazione sull'iter, le nostre osservazioni in merito ad alcuni dei punti critici relativi all'argomento:

Osservazione n. 1 - Offerta carburanti

L'offerta esistente sul territorio comunale, a nostro avviso, è già sufficiente.

Sul territorio esistono già tre distributori nel giro di poche centinaia di metri: due di questi già al servizio della S.p. 184, quello dell'IPER e quello posto appena oltre il fiume Brembo in territorio di Osio Sotto.

Sottolineiamo che questo è uno dei motivi del divieto previsto nelle N.T.A. del P.G.T. approvato nel 2012.

Va inoltre ricordato che la Legge regionale 6/2010, all'art. 89 bis, obbliga per gli impianti esistenti con consistenti volumi di carburante erogato, i gestori degli stessi, alla realizzazione di un progetto al fine di dotarsi di infrastrutture di ricarica elettrica, nonché di distribuzione di GNC o GNL, da realizzare in tempi determinati dalla legge stessa.

E' stato valutato se gli impianti di cui sopra, già esistenti ricadono in questa casistica?

Osservazione n. 2 - Traffico

I volumi di traffico rilevati dalla Provincia nella settimana compresa fra il 23/29 novembre 2015, ultimi disponibili, indicano sulla S.p. 184, sostanzialmente un traffico giornaliero di circa 21.450 veicoli di cui 2.238 mezzi pesanti.

Oltretutto non riteniamo credibile che l'investimento, così come descritto dal richiedente attirerà solamente i mezzi in transito su quella arteria.

E questo per due motivi: l'offerta dei carburanti proposti è ampia, soprattutto rivolta alla fascia dell'autotrasporto pesante, per la cui utenza l'approvvigionamento, anche se fuori dalla rotta del proprio transito, non è elemento limitante.

Effetto che già vediamo, per le auto, per il rifornimento al distributore esistente, annesso all'Iper, (anche in quell'occasione venne fatta la stessa affermazione, puntualmente smentita dai fatti) dove i mezzi giungono non solo dalla S.P. 184 in occasione della spesa all'Iper, ma dai paesi limitrofi, anche per il prezzo concorrenziale.

Come evidenziato nelle rilevazioni, la S.p 184 è un'arteria ad alta intensità di traffico, anche pesante, soprattutto in alcune ore, la conseguenza è il riversarsi del traffico all'interno del centro abitato con i disagi che questo comporta, l'aumento di traffico sulla strada provinciale peggiorerà ulteriormente anche quello interno.

Entrata ed uscita al nuovo distributore, sulla S.p. 184, avverranno unicamente da via Orobie: l'accesso alla stessa sarà possibile solo arrivando da Est. Mentre l'uscita sarà obbligatoriamente verso Ovest.

La situazione viabilistica che si va a configurare, visto che non è possibile oltre che pericoloso, l'attraversamento dell'arteria, è quella che impegnerà sicuramente le due rotatorie esistenti (quella per via Grignano e quella per via Marne) in maniera rilevante per permettere le necessarie manovre di inversione a quegli utenti che si approvvigioneranno nel nuovo distributore.

Va pertanto valutato nell'ambito dei transiti orari, (reali) al nuovo distributore, l'impatto anche di questi che saranno costretti ad effettuare la manovra di inversione di marcia sopra citata.

Osservazione n.3 - Qualità aria

La qualità dell'aria di Brembate è generalmente critica, (il nostro territorio è classificato nella zona A, la più critica) così come peraltro viene riportato nel rapporto preliminare e, certo le previsioni future di altre iniziative (Leolandia, parcheggio per villaggio Crespi), peggioreranno ulteriormente la situazione.

Dalla relazione si evince, situazione per altro risaputa, che il maggior inquinamento è dovuto al trasporto su strada e che il distributore provoca esalazioni che non potranno comunque essere tutte abbattute.

Oltretutto il distributore si andrebbe a collocare in prossimità di 2 quartieri residenziali già altamente penalizzati in quanto ricompresi fra la S.p 184, la A 4 e la previsione di Pedemontana.

Ci auguriamo che di questo aspetto tutti siano consapevoli e ne vengano tratte le debite conseguenze.

Osservazione n. 4 - PTR e PPR

Riguardo al piano territoriale regionale ed al piano paesistico regionale della regione Lombardia, osserviamo che gli obiettivi, come illustrati, in particolare:

- tutela della salute e sicurezza dei cittadini con la riduzione delle diverse forme di inquinamento ambientale
- riequilibrio del territorio attraverso forme di sviluppo sostenibili dal punto di vista ambientale
- riduzione della congestione da traffico privato


sono ampiamente disattesi; quindi non vi è giustificazione nell'aggiungere nuovi elementi di squilibrio; ancora più grave sarebbe pensare: tanto peggio di così....

I consiglieri di minoranza

TECNO DELTA S.R.L.
Contrada Marinara n. 44
74017 – MOTTOLA (TA)
P.IVA 03044970733

60 P. 10

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. **20170008246** A
Data prot. **28-06-2017**
CAT. **06** ALLEG. 
VISTO: IL SINDACO

Al sig. Sindaco
del Comune di
BREMBATE (BG)

Brembate, 27 giugno 2017

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DI SERVIZIO CARBURANTI E METANO IN VIA OROBIE

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il Sottoscritto Rubagotti Claudio, Legale Rappresentante della società TECNO DELTA S.R.L., ha preso visione del Rapporto Preliminare pubblicato, con i suoi allegati, da codesto Comune nell'ambito della procedura in epigrafe e avanza le seguenti

OSSERVAZIONI

ai sensi dell'art. 14, comma 3, del Decreto Legislativo n. 152/2006 (come modificato dal Decreto Legislativo n. 4/2008).

Si vuole evidenziare, in primis, che l'intervento in oggetto indicato si inserisce, come tassello parziale, in un più ampio ambito territoriale, che in forza della vigente pianificazione porterà ad uno sviluppo insediativo tale da riconfigurare significativamente l'attuale situazione di fatto.

Fatta questa premessa, si è presa visione della proposta sia nei suoi esiti progettuali, sia nei suoi elementi di supporto motivazionale e da ciò appare utile suggerire all'A.C., proprio per quanto detto in premessa, una maggior accortezza nella valutazione degli scenari di sviluppo e le conseguenti soluzioni tecniche in materia di viabilità.

Infatti, gli "Studi Viabilistici" allegati al "Rapporto Preliminare" elaborano le loro tesi conclusive e le relative dimostrazioni di supporto basandosi su due scenari: (1) "Attuale" e (2) di "Intervento" che "...considera (ndr: solo) l'apertura della nuova area di rifornimento..", con ciò trascurando, o quantomeno non evidenziando, obiettivi di miglioramento della viabilità riferiti a scenari con prospettive a più lungo respiro e strutturali, quale quello detto in premessa.

In tal senso eloquente è la disamina sviluppata dal citato "Studio" per l'Intersezione 2 - via Orobie/Alighieri dello schema riportato nel paragrafo 3.2.2 - "Analisi delle intersezioni" e successivo punto 3.2.2.2, nonché quanto argomentato al Cap 4.2 - "Verifica conformità accessi" ove tutto è contraddistinto da una visione esplicitamente e spiccatamente localistica, cioè limitata a misurare effetti del solo e stretto perimetro della proposta d'intervento.

Si ritiene però che la visione dell'A.C. debba essere un po' più ampia rispetto a quella, pur legittima, del proponente privato e tale da traguardare scenari di sviluppo del territorio più ampi, comunque sempre delineati già ora dallo strumento pianificatorio vigente (il PGT).

E' per tale motivo che appare un po' riduttivo, in termini di prospettiva futura e di scenari di sviluppo dell'intero quadrante territoriale nord orientale, affermare nel RAPPORTO PRELIMINARE, ai Capitolo 4.3 e 5.3 - Mobilità e Traffico, che: *"la realizzazione dell'impianto di distribuzione carburante non determina aggravii al sistema viabilistico esistente, in quanto la nuova funzione intercetta il traffico veicolare che già insistente sulla rete stradale in essere"*. Ciò non può essere, sia in quanto il distributore in progetto è peculiare ed innovativo ed attirerà clientela che appositamente in tale sito si recherà, ma anche per le ragioni in precedenza tratteggiate.

Per quanto sopra detto e motivato, pur rispettando la validità e completezza metodologica degli studi di supporto della proposta, si suggerisce che l'intersezione 2 - via Orobie/Alighieri venga risolta studiando una adeguata rotatoria stradale in grado di svincolare il nuovo intervento e il più ampio comparto urbanistico bidirezionalmente nelle tre direttrici di traffico Nord - Est e Ovest.

Tanto si restituisce a titolo collaborativo, ma confidando in un'attenta e positiva valutazione da parte dell'A.C.

Distinti saluti.

TECNO DELTA S.R.L.


TECNO DELTA S.R.L.



Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Brescia, 6/7/17

A Comune di Brembate
Piazza Don Todeschini 2
24041 Brembate (BG)
protocollo_brembate@legalmail.it

COMUNE DI BREMBATE (BG)

Prot. 20170008618 A
Data prot. 05-07-2017
CAT. 06 ALLEG.
VISTO: IL SINDACO

p.c.

risposta a vs. del ...30/05/2017.. prot. ...20170006991.....

ns: prot. ...8792..... del31/05/2017.....

Prot. n. 10932

Class. 34.19.01 Fascicolo: 141

Allegati

OGGETTO: OGGETTO: Brembate (BG) – via Orobie. Verifica assoggettabilità alla VAS autorizzazione alla realizzazione di nuova area di servizio carburanti e metano. Conferenza di verifica 04/07/2017. Osservazioni ai sensi della Direttiva Europea 1985/337/CEE, art.5, e s.m.i. e 2001/42/CE art. 5.

In riferimento alla conferenza in epigrafe, avendo esaminato la documentazione pubblicata, si segnala che ai sensi del D.lgs 42/2004 non vi sono elementi a favore della assoggettabilità.

Per quanto riguarda le prescrizioni che si ritengono opportune, si segnala che l'area oggetto dei lavori si inserisce in un contesto che potrebbe conservare Beni Culturali sepolti poiché nell'area sono state individuate frequenti tracce di frequentazione antica (cfr. cartografia PTCP Provincia di Bergamo) e dunque si chiede che vengano effettuate trincee preliminari alla realizzazione del progetto a maggior tutela del patrimonio culturale.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti, si inviano distinti saluti

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Giuseppe Stolfi

Il Funzionario di zona

Cristina Longhi



Nucleo Operativo di Brescia
Piazza Labus, 3 – 25121 BRESCIA
Tel. 030. 290196 / Fax 030. 2950833
E-mail: sabap-bs@beniculturali.it
PEC: mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it



Lopw

dipvvf.COM-BG.REGISTRO
UFFICIALE.U.0015019.10-07-2017*Ministero dell'Interno*DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL SOCCORSO PUBBLICO
E DELLA DIFESA CIVILE**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Bergamo***"Adversus ignem audentissimi."*

Ufficio Prevenzione Incendi

Bergamo, data del protocollo

COMUNE DI BREMBATE (BG)Prot. **20170008802** AData prot. **10-07-2017**CAT **06** ALLEG.

VISTO: IL SINDACO

Spett.le
COMUNE DI BREMBATE
Settore Territorio e Ambiente
24041 - BREMBATE

Pratica n. 87842

Oggetto: Nuova area di servizio carburanti e metano in via Orobie.
Ditta: **MZ ENERGIA S.R.L.** sita nel Comune di BREMBATE in via Orobie, snc.
Convocazione della conferenza dei servizi.
Il Funzionario istruttore incaricato del procedimento tecnico: PULLARA ING. MARCO

In riscontro alla convocazione di codesto Comune del 29/06/2017 prot. n. 8323, inerente l'oggetto, si comunica che questo Comando, a seguito di impegni di varia natura, non potrà garantire la partecipazione alla Conferenza dei Servizi prevista per il giorno 11/07/2017.

Nel contempo, esaminato il progetto presentato con istanza prot. n. 4084 del 23/02/2017, relativo alla realizzazione dell'impianto in oggetto (attività num./cat. 13.4.C del D.P.R. n. 151/2011), vista la documentazione integrativa pervenuta in data 05/06/2017 (ns prot. n. 12071), e vista la dichiarazione del Comune di Brembate, prot. n. 7298 del 08/06/2017, relativa all'art. 4 comma 1 del D.M. 24/05/2002 e s.m.i., si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Locale compressore BOIL OFF: il requisito relativo alla sicurezza di primo grado deve essere assicurato anche in corrispondenza della porta di accesso, la cui apertura deve essere asservita alla disattivazione dell'impianto di compressione;
- 2) Locale recipienti di accumulo: puntuale osservanza del punto 2.5 della regola tecnica allegata al D.M. 24/05/2002 e s.m.i..

In relazione a quanto sopra, qualora non sussistano varianti o modifiche sostanziali a quanto già presentato a questo Comando con la citata documentazione (progetto prot. n. 4084 del 23/02/2017 e successive integrazioni), tale parere è da considerare anche ai fini della conferenza dei servizi prevista per il giorno 11/07/2017.

Questo Comando resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Il Funzionario istruttore responsabile del
procedimento tecnico incaricato di esaminare la
documentazione progettuale
ING. MARCO PULLARA

Il Comandante
ING. OLIVERIO LODARO