

1. Richiedenti :

**MZ ENERGIA. – Legale Rappresentante: Simone Pellegrinelli**

2. Tipologia dell'opera:

nuovo impianto di distribuzione di carburante ad uso pubblico per autoveicoli e camion con fabbricato market pertinenziale sito in via Orobie

3. Opera correlata a:

L'opera, di nuova edificazione, si configura come autonoma e indipendente.

4. Carattere dell'intervento:

L'intervento propone la realizzazione di un nuovo distributore di carburanti Benzine e Gasolio e metano (liquido e gassoso) con attivita' accessoria di corredo – Market -.

5.a Destinazione d'uso del manufatto:

Impianto di distribuzione di carburante, dimensionato in modo da prevedere l'erogazione dei prodotti Benzine, Gasolio e metano a servizio degli automezzi con attivita' market e locale gestore.

5.b Uso attuale del suolo:

area sterrata con destinazione di PGT nel documento di piano a P.A. – Piano Attuativo a destinazione produttiva in attuazione e nel piano delle regole ambito P3 – Ambiti soggetti a piano attuativo in corso di attuazione.

6. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera:

L'area si trova in prossimita' dell' autostrada e di vie di traffico, è contornata da campi agricoli, nella parte retrostante è presente un capannone della Pe.Tra s.r.l. per la manutenzione dei camion.

Il Contesto paesaggistico è caratterizzato, da campi agricoli coltivati, alcune alberature ad alto fusto, una pista ciclabile e parte di territorio urbanizzato.

7. Morfologia del contesto paesaggistico:

La morfologia territoriale si presenta pianeggiante.

8. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento :

Via Orobie foglio 902 mappale 4609 parte

## 9. Estratti e fotografie

Vedi tav. 1 e 14 allegata all' istanza

## 11. Presenza di aree tutelate (art. 142 Dlgs 42/04).

Il lotto di intervento non rientra nelle aree tutelate ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/04.

Nella tavola del Documento di Piano del P.GT. del Comune di Brembate tavola SP4, all'area viene attribuito un grado di sensibilità paesaggistica del sito pari a 3 – media sensibilità.

Gli elementi di valutazione del progetto, così come risultante dall'esame dell'impatto paesistico, conferiscono all'intervento un grado di incidenza sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza, tale da determinare l'interessamento e la valutazione della Commissione per il paesaggio.

## 12. Note descrittive dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata.

Attualmente l'area presenta una connotazione semi industriale in quanto trattasi di un' area sterrata recintata, in utilizzo dell'officina di riparazione camion, priva di piantumazioni ed arbusti

## 13. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera.

Il progetto prevede:

- La realizzazione di impianto di distribuzione di carburante da realizzare nei i limiti della pratica autorizzativa S.u.a.p.;
- Pensilina a copertura delle pompe di erogazione;
- Fabbricato a servizio del gestore con annessi servizi igienici uso privato e pubblico e locali per attività di Market e lavanderia su due piani.
- Vani tecnici per contenimento serbatoio fuori terra di GNL.
- Realizzazione nuovi accessi, cordolature e piazzale asfaltato.
- Alberature e siepi perimetrali di mitigazione dell' intervento autoctone

## 14. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera:

L'intervento comporta un nuovo ingombro visivo in un'area attualmente non edificata.

Il nuovo impianto, che per rispetto della normativa di sicurezza necessita di una collocazione ampia e libera da edificazioni, non impedisce la visuale di beni di interesse storico, artistico, architettonico e contesti di valore ambientale. Non costituisce elemento di sovrapposizione e/o interferenza con particolari aggregati urbani di pregio ambientale.

15. Mitigazione dell'impatto dell'intervento:

- Il progetto prevede :
  - la collocazione di elementi arbustivi quali siepi ed elementi di alberature ad alto fusto a mascheramento del fabbricato e della pensilina, oltre ad aiuole in prossimità della sede stradale;
  - I serbatoi benzine e gasolio risultano essere interrati;
  - Aree verdi con seminagione a prato
  - colori manufatti neutri e non accesi
  - in merito alla strutture di GNL il serbatoio sara' di colore bianco, mentre i rigassificatori non potendo essere verniciati per motivi tecnici saranno in acciaio.

data:13/02/2017

Il tecnico

.....