



COMUNE DI BREMBATE

PROVINCIA DI BERGAMO

Settore "Territorio ed Ambiente"

Brembate, 25 febbraio 2014

Prot. gen. n. 20140002023

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con l'Autorità Procedente

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n.V111/351 ed in particolare il punto 5.9 nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. V111/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 9/761 "*Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008. n.8/6420 e 30 dicembre 2009. n.8/10971*";

Vista la Circolare della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "*L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi VAS nel contesto comunale*";

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006. n. 152 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 10 ottobre 2013, di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

Preso atto che:

- in data 16 gennaio 2014 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune e sul SIVAS regionale il rapporto preliminare;
- in data 10 ottobre 2013 con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 sono stati individuati i sotto elencati soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati:

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia
Soprintendenza ai Beni Archeologici della Regione Lombardia
Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Viabilità
Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica
Ambito Territoriale Ottimale (ATO)
A.R.P.A.
Azienda Sanitaria Locale (ASL)
Soc. Hidrogest S.p.a.
Comune di Boltiere
Comune di Canonica D'Adda
Comune di Capriate San Gervasio (inviato PARERE)
Comune di Filago
Comune di Osio Sotto
Comune di Pontirolo Nuovo

- è stata rilevata l'assenza di SIC o ZPS sul territorio comunale e di interferenze sui SIC e ZPS più vicini, che escludono l'individuazione dell'autorità competente in materia;
- in data 20 gennaio 2014 con nota protocollo n. 20140000550 è stata convocata la Conferenza di Verifica secondo gli adempimenti della disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla VAS approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007;
- sono pervenuti i seguenti contributi/pareri:
 - *Associazione Culturale Brembate e Grignano Una sola comunità* - protocollo n. 20140001646 del 17 febbraio 2014;
 - *Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia* - protocollo n. 20140001687 del 18 febbraio 2014;
 - *Amministrazione Provinciale di Bergamo - Settore Urbanistica* - protocollo n. 20140001732 del 18 febbraio 2014.
 - *Comune di Capriate San Gervasio* - protocollo n. 20140001758 del 19 febbraio 2014;
 - *Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia* - protocollo n. 20140001783 del 19.02.2014;
- in data 19 febbraio 2014 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale.

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica, ed il parere degli ENTI territorialmente competenti e dei soggetti competenti in materia ambientale espressi durante la conferenza;

Valutato quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente:

- il Piano Attuativo è localizzato in un contesto favorevole per la

funzione da insediare: prossimità con assi infrastrutturali, area commerciale, sistema insediativo ad alta densità;

- non ci sono impatti significativi sulle componenti ambientali: l'insediamento va ad occupare un'area in parte a destinazione agricola ma da tempo non coltivata e costituita da sterrato;
- la produzione di rifiuti è limitata agli assimilabili agli urbani, gestiti nell'ambito della raccolta rifiuti della zona commerciale;
- le necessità di approvvigionamento e smaltimento acque derivanti dalle attività che verranno insediate, vengono soddisfatte tramite gli allacciamenti alle reti pubbliche esistenti; è prevista la separazione delle reti di raccolta delle acque reflue/meteoriche, con trattamento delle acque di prima pioggia;
- le emissioni acustiche generate dall'esercizio delle attività sono del tutto compatibili con i limiti definiti dalla zonizzazione acustica comunale, che pone l'area in classe IV, con valori di emissione e di immissione adeguati all'intensità delle attività antropiche che gravano sul polo commerciale e sulla rete stradale dell'area;
- l'accesso all'area avverrà esclusivamente utilizzando gli attuali ingressi lungo la via Vittorio Veneto; è prevista la sistemazione e riqualificazione degli spazi interni all'attuale parcheggio a servizio del pubblico esercizio esistente;
- le nuove attività in previsione, mirano ad intercettare sia il traffico di attraversamento sia quello generato dall'area commerciale esistente sul territorio di Brembate nonché quello generato dal Parco Minitalia sul territorio di Capriate San Gervasio.

Dando atto che il trasferimento di parte della potenzialità edificatoria dell'area nel lotto a destinazione agricola si configura comunque quale nuovo consumo di suolo; nonostante ciò l'area oggetto di trasformazione risulta di modeste dimensioni ed interclusa da un urbanizzato ad alta densità, che ne diminuisce il potenziale valore ecologico, pertanto la sottrazione di suolo non determina effetti negativi rilevanti dal punto di vista ambientale.

Per tutto quanto sopra esposto

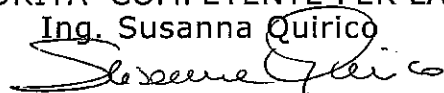
D E C R E T A

1. di non assoggettare alla VAS la richiesta di approvazione Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente;
2. di fare proprie le osservazioni evidenziate dall'ASL, per cui il proponente dovrà:

- predisporre per la fase di progettazione esecutiva una relazione geologica supportata da opportune prove di permeabilità in sito, al fine di dimensionare i pozzi perdenti per lo smaltimento della seconda pioggia e delle acque meteoriche;
 - garantire in ordine all'area drenante il 15% di area permeabile;
 - produrre - in sede di adozione di P.A. - la tavola illustrativa della rete acque meteoriche e del posizionamento pozzi perdenti e della rete di dispersione;
 - prevedere per ogni recapito (inclusi i pozzi perdenti) un pozzetto campionabile con accumulo non inferiore a 40 cm;
3. al fine di curare in particolar modo il decoro urbano - considerando che la posizione dell'intervento lo colloca alla "porta d'ingresso" del comune - di eliminare l'insegna presente sul tetto dell'attuale esercizio commerciale e di predisporre in fase di richiesta di Permesso di Costruire, una progettazione esecutiva delle opere a verde mirata ad un miglior inserimento delle future edificazioni nel contesto;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del Comune e sul sito regionale SIVAS.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

Ing. Susanna Quirico



L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS

Ing. Claudia Del Prato

