



COMUNE DI BREMBATE

DELIBERAZIONE N. 41

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Adozione variante piano attuativo PA11 "S. Lorenzo" in variante al P.G.T. vigente.

L'anno **Duemilasedici** addì **Ventisette** del mese di **Settembre** alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

1.	DONEDA	Mario
2.	CARRARA	Alessandro G.
3.	PENNATI	Selene
4.	RUGGERI	Massimo
5.	CORNELLI	Emilio
6.	CARMINATI	Giulia
7.	BOSCHINI	Carlo
8.	DELPRATO	Michela
9.	PLATI	Gabriella
10.	VITALI	Fabrizio
11.	LOMBONI	Agnese
12.	PESENTI	Angelo

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
Totale	
11	1

Sono presenti alla seduta gli assessori esterni Sig.ra BONETALLI Veronica, Sig.ra FERRARI Savina, Sig.ra MARCANDALLI Patrizia e Sig. ROSA Luca. Partecipa il Vice Segretario Comunale TOGNI Dott. Roberto, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mario DONEDA – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 6 dell'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Interviene l'assessore Marcandalli illustrando l'iter di approvazione del piano attuativo dal 2009 ad oggi e le soluzioni che l'amministrazione intende attuare in accordo con i soggetti attuatori.

L'assessore illustra il piano approvato nel 2009 all'unanimità del CC e convenzionato con atto pubblico in data 13.05.2010, evidenziando una serie di criticità riscontrate in relazione alla viabilità, ai parcheggi, alle aree verdi nonché alla mancata previsione di riqualificazione delle strade di accesso all'area interessata (via Fermi a sud e via Don Minzoni a nord).

L'assessore passa poi all'illustrazione delle proposte modificative concordate con l'operatore e concretizzate con la richiesta di variante posta all'odg dell'odierno CC.

Interviene per primo il consigliere Pesenti, condividendo le carenze illustrate dall'assessore e osservando le "sviste" dell'ufficio tecnico e del CC rispetto alle medesime. Il consigliere condivide la scelta di "svuotare" di volumetria il centro storico e, pur plaudendo alla soluzione proposta per la viabilità e i parcheggi, esprime dubbi sulla funzionalità della fognatura e sull'opportunità di avere maggiori garanzie che la volumetria "decollata" non possa essere riutilizzata nel medesimo centro storico.

Intervengono poi i consiglieri Lomboni, Plati e Vitali che segnalano quali criticità le sottodimensionate condotte fognarie, la sistemazione di vicolo Consoli, l'impatto delle nuove costruzioni sul contesto urbanistico.

Rispondono il Sindaco, il consigliere Carrara e l'assessore Marcandalli evidenziando le migliori apportate e le motivazioni che hanno indotto l'amministrazione a rivedere il piano, in accordo con il soggetto attuatore.

L'assessore conclude la trattazione osservando come la proposta in discussione trovi di fatto una soluzione alle criticità illustrate in premessa, oltre all'ottenimento di un importante contributo del soggetto attuatore in relazione al riconoscimento di uno standard qualitativo di € 100.000 in opere pubbliche.

Seguono dichiarazioni di voto (per la minoranza vedi allegato);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 38 in data 12 settembre 2009, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato in via definitiva il P.A. 11 "San Lorenzo";
- con determinazione n. 623 reg. gen. in data 1 dicembre 2009 sono state apportate al testo della convenzione dello stesso PA, alcune integrazioni e modifiche avvalendosi delle facoltà di cui al punto 3 della parte dispositiva della deliberazione C.C. n. 38 in data 12 settembre 2009 precisata;
- in esecuzione di tali atti, veniva quindi stipulata fra il Comune di Brembate e l'operatore privato la convenzione n. 46486 rep. Notaio G. Fabiano in data 13 maggio 2010, registrata a Ponte San Pietro il 13 maggio 2010 al n. 665 serie 1T e trascritta a Bergamo al n. 14 maggio 2010 al n. 26191 reg. gen. ed al n. 14995 reg. part.;
- il Comune di Brembate è dotato di Piano Regolatore Generale, definitivamente approvato con delibera C.C. n. 46 del 10.07.2012 (pubblicato sul B.U.R.L. n. 3 del 16.1.2013) e successive varianti;
- in data 26 maggio 2016 protocollo generale 20160006558, la società Fabbrica01 S.r.l., con sede a Bergamo in via Paglia, richiedeva una variante al piano attuativo P.A. 11 "S.Lorenzo" in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 29 luglio 2016 e successivamente rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 23 agosto 2016, veniva dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS e nomina dell'autorità competente
- in data 14 settembre 2016 è stato emesso il decreto protocollo n. 20160009079 di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo in argomento;

VISTA la proposta di variante al Piano Attuativo P.A. 11 "S. Lorenzo" presentato in data 26 maggio 2016 prot. n. 20160006558 e successiva integrazione del 22 luglio 2016 protocollo e composto dai seguenti elaborati:

- Convenzione Urbanistica
- allegato 0.1 – Documento di sintesi;
- allegato 0.2 – Computo metrico estimativo;
- allegato 0.3 – Stato di fatto e proposta di variante al P.A. 11 e al Piano delle Regole vigente;
- allegato 0.4 – Standard e cessioni in variante al P.A. 11 "San Lorenzo"
- allegato 0.5 – Relazione paesaggistica;
- tavola 1.0 – Stato di fatto – planimetria generale;
- tavola 2.0 – Progetto – planimetria generale;
- tavola o 3.0 – Confronti – planimetria generale e verifiche urbanistiche;
- tavola 4.0 – Viste prospettiche;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – relazione – allegato A;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – documentazione fotografica – allegato B;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – computo metrico estimativo – elaborato C;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – quadro tecnico economico – elaborato D;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – stato di fatto – tavola 1;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – planimetria generale – tavola 2;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – progetto – tavola 3;

Visti:

- ✓ il parere espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;
- ✓ il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42, comma 2, lett. b) e comma 4, e l'art. 175, comma 2 in ordine alla competenza del Consiglio in materia di bilanci e sue variazioni e di termini per la ratifica degli atti assunti in merito dalla Giunta;
- ✓ il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità e lo Statuto dell'Ente;
- ✓ la legge regionale 12 del 2005 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dato atto nel contempo che, non comportando la presente deliberazione impegno di spesa o diminuzione di entrate, non è necessario quello in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 4 (Plati, Vitali, Pesenti, Lomboni), resi in forma palese, su n. 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

1. DI ADOTTARE con la procedura di cui agli articoli 13 commi da 4 a 12 e 14 comma 5 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. la variante al Piano Attuativo denominato P.A. 11 "S.Lorenzo" in variante al Piano delle Regole - depositato dalla società Fabbrica01 s.r.l di Bergamo, in data 26.05.2016 protocollo generale 20160006558 e successiva integrazione del 22 luglio 2016 protocollo 20160009079, integrato d'ufficio dalla documentazione relativa alla procedura di esclusione dalla VAS, in atti:

- Convenzione Urbanistica
- allegato 0.1 – Documento di sintesi;
- allegato 0.2 – Computo metrico estimativo;
- allegato 0.3 – Stato di fatto e proposta di variante al P.A. 11 e al Piano delle Regole vigente;
- allegato 0.4 – Standard e cessioni in variante al P.A. 11 "San Lorenzo"
- allegato 0.5 – Relazione paesaggistica;
- tavola 1.0 – Stato di fatto – planimetria generale;
- tavola 2.0 – Progetto – planimetria generale;
- tavola o 3.0 – Confronti – planimetria generale e verifiche urbanistiche;
- tavola 4.0 – Viste prospettiche;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – relazione – allegato A;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – documentazione fotografica – allegato B;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – computo metrico estimativo – elaborato C;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – quadro tecnico economico – elaborato D;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – stato di fatto – tavola 1;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – planimetria generale – tavola 2;
- "Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie" – progetto – tavola 3;
- Decreto di esclusione dalla VAS;

2. DI DARE ATTO che gli atti sopra citati saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

3. DI DISPORRE ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;

4. DI INDIVIDUARE il Responsabile del Settore Territorio Ambiente quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente, con separata votazione, con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera
copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale**

Il Presidente
Mario Doneda

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Roberto Togni

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

Il Segretario comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – 3° comma – T.U.E.L. 267/2000.

Il Segretario comunale

Addì