



**COMUNE DI BREMBATE**

**DELIBERAZIONE N. 15**

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.**

**OGGETTO: Adozione piano attuativo in variante al P.G.T. vigente denominato P.A. 3 commerciale.**

L'anno **Duemilaquattordici** addì **Cinque** del mese di **Aprile** alle ore 8.30, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1. BONETTI Angelo	X	
2. PARIS Alessandro	X	
3. LOCATELLI Paolo	X	
4. MOSSALI Emilio	X	
5. DEL PRATO Pompilio	X	
6. PESENTI Marco		X
7. LOMBONI Agnese	X	
8. BERNAREGGI Danilo	X	
9. OSIO Emanuele	X	
10. DORINI Andrea	X	
11. CORNELLI Emilio	X	
12. FERRARI Savina	X	
13. PLATI Gabriella	X	
14. BOSISIO Claudio	X	
15. PAGANELLI Enzo	X	
16. VITALI Fabrizio	X	
17. BONETALLI Carlo	X	
<b>Totale</b>	<b>16</b>	<b>1</b>

Sono presenti alla seduta gli assessori esterni Sig.ra MARIANI Ester e Sig. LOCATELLI Giuseppe. Partecipa il Vice Segretario Comunale TOGNI Dott. Roberto, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BONETTI Angelo – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 5 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 46 del 10 luglio 2012, esecutiva ai sensi di legge, sono stati definitivamente approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e lo stesso è divenuto esecutivo il 13 gennaio 2013 (data di pubblicazione sul B.U.R.L.);
- con deliberazione C.C. n. 13 del 27 aprile 2013 veniva approvata la prima variante al vigente P.G.T. inerente modificazioni al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, compresa la correzione di taluni errori materiali, divenuta esecutiva l'8 luglio 2013 (data di pubblicazione sul BURL);
- in data 12 novembre 2013, acquisita al protocollo comunale nello stesso giorno al progr. n. 10775 (documentazione successivamente integrata), il signor Carminati Alessandro (con altri soggetti), residente Capriate San Gervasio, ha depositato presso questa Amministrazione Comunale "*Progetto di Piano Attuativo e relativo Rapporto Preliminare, da assentirsi in variante urbanistica*", consistente nell'individuazione di nuovo piano attuativo in variante al P.G.T. vigente;
- con la medesima istanza hanno richiesto di avviare procedimento di assoggettabilità a VAS, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione del Consiglio Regionale in data 13 marzo 2007;
- con deliberazione G.C. n. 140 in data 10 dicembre 2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del procedimento attivato come sopra, determinandone le modalità come meglio precisato nella parte dispositiva dell'atto stesso;
- detta verifica si è conclusa, come da decreto in data 25 febbraio 2014 prot. n. 20140002023, sottoscritto dall'Autorità competente (ing. Susanna Quirico) e dall'Autorità procedente (ing. Claudia Del Prato), con la dichiarazione "*di non assoggettare alla VAS la richiesta di approvazione Piano Attuativo in variante al P.G.T.: vigente*" e "*di fare proprie le osservazioni evidenziate dall'ASL.....*" (omissis il rimanente dispositivo);
- di tale decreto è stato preso atto con determinazione del responsabile del settore territorio e ambiente n. 64 in data 28 febbraio 2014;
- per l'istruttoria del procedimento stesso, il responsabile del settore territorio ed ambiente, competente per materia, ha rilasciato:
  - relazione generale in data 19 marzo 2014, nella quale sono precisate le diverse superfici, le aree a standard, nonché le aree a standard da monetizzare per complessivi mq 888,92, il costo delle opere di urbanizzazione primaria e gli impegni dell'operatore privato per quanto attiene alla realizzazione di un'opera pubblica locale;
  - perizia di stima in pari data, la cui conclusione è di 100,00 €/mq;

### Ritenuto che:

- a) sotto l'aspetto urbanistico la variante al P.G.T., connessa all'accoglimento del piano attuativo, non apporta incrementi di volumetrie rispetto a quanto già ora consentito, né maggior consumo di suolo (nella fattispecie non si incrementa il peso insediativo del comparto in quanto parte dell'attuale potenzialità edificatoria insistente sulle aree individuato come P5, attribuita dal P.G.T. vigente, viene traslata sull'area attualmente non edificabile A1);
- b) detta proposta sia meritevole di adozione, essendovi indubbi vantaggi ed interessi pubblici (la realizzazione di opera pubblica, la possibilità che con l'insediamento di nuova attività economica si crei ulteriore occupazione in un momento di grave crisi economica, ecc.);

Il Sindaco interviene introducendo ed illustrando l'argomento posto all'o.d.g. e invita i consiglieri a prendere la parola.

Il consigliere Plati chiede chiarimenti di natura tecnica sulle superfici da recuperare e sullo scomputo degli oneri; lo stesso consigliere chiede che sia indicata nella convenzione la possibilità che eventuali benefici derivanti da sconti in sede di aggiudicazione dell'appalto vengano veicolati alla realizzanda opera (fognatura di Grignano) e solo successivamente al soggetto attuatore; lo stesso consigliere chiede che dal punto di vista viabilistico si predisponga un'entrata e un'uscita in parti separate e che sia data priorità alle assunzioni di personale residente a Brembate per gli insediamenti che saranno realizzati.

Il consigliere Vitali esprime il proprio voto favorevole purchè, dopo l'adozione di questo piano, non si proceda a modifiche, come fatto in passato, rispetto a quanto deliberato, in particolare in merito alla volumetria definita.

Lo stesso consigliere critica l'assenza di molti enti invitati per la VAS e la relazione in merito al traffico dell'arch. Citterio.

Il Sindaco precisa che questo piano attuativo è un'opportunità e che non si tratta di un ampliamento di s.l.p. (superficie lorda di pavimento), ma di una modifica urbanistica; fa presente comunque che in sede di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica si potranno eventualmente valutare anche le proposte dei consiglieri di cui sopra ed afferma che non è possibile in questa sede dare delle specifiche indicazioni sulla destinazione di eventuali sconti.

In merito alla VAS riscontra la correttezza formale della procedura e in merito al traffico si associa alle preoccupazioni espresse dal consigliere Vitali.

Interviene l'assessore Giuseppe Locatelli che, associandosi alle preoccupazioni sopra esposte, ricorda trattasi del primo atto fondamentale a cui seguiranno ulteriori provvedimenti;

Il consigliere Dorini, infine, anche a nome del gruppo dei consiglieri di maggioranza, si esprime manifestando il proprio voto favorevole;

**Visto** il parere favorevole della Consulta per la gestione del territorio, espresso in data 23 gennaio 2014, come riportato nel verbale n. 1/2014;

**Viste** le norme vigenti in materia, con particolare riferimento alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come integrato dall'art. 147 bis, comma 1, del TUEL inserito dal D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modifiche con legge 7 dicembre 2012, n. 213;

**Visto** l'art. 42, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alle competenze del Consiglio;

**Con voti** favorevoli n. 13, n. 3 astenuti (Plati, Bosisio, Paganelli), su n.16 presenti, espressi in forma palese,

## DELIBERA

1. Di adottare il "**Piano Attuativo, in variante del PGT vigente, denominato P.A. 3 commerciale**", redatto dallo studio tecnico Think Green - arch. Maurilio Citterio -, datato 12 novembre 2013 (e successiva integrazione), depositato in atti, composto dai seguenti elaborati:

1	Tavola 100	Estratti
2	Tavola 101	Planimetria generale - stato di fatto
3	Tavola 102	Stato di fatto - piante
4	Tavola 103	Planimetria generale di progetto
5	Tavola 104	Piante progetto
6	Tavola 106	Infrastrutture tecnologiche e opere urbanizzazione
7	Doc. 150	Rilievo fotografico - stato di fatto
8	Doc. 151	Relazione tecnica illustrativa
9	Doc. 152	Proposta di convenzione
10	Doc. 153	Computo metrico estimativo parcheggi, viabilità e verde

2. Di dare atto che le aree a standard non sono tutte reperite all'interno del piano e che la monetizzazione per le superfici mancanti (mq 888,92) è determinata in Euro 100,00/mq, come da perizia di stima datata 19 marzo 2014 del responsabile del settore "territorio ed ambiente", in atti.

3. Di riservare successivi atti deliberativi per l'esame di eventuali osservazioni al procedimento in oggetto e di definitiva approvazione del piano attuativo in narrativa.
4. Di individuare nel dott. ing. Claudia Del Prato, funzionario tecnico, responsabile del settore "territorio ed ambiente", il responsabile del procedimento in esame, il quale dovrà provvedere ad ogni atto di gestione conseguente, fra cui la pubblicazione dell'adozione del piano e il deposito degli atti presso la segreteria comunale, la richiesta alla Provincia in merito alla compatibilità al P.T.C.P., secondo la normativa vigente.
5. Di dichiarare, con separata votazione, con n. 13 voti favorevoli, n. 3 astenuti (Plati, Bosisio, Paganelli), su n.16 presenti, espressi in forma palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
6. Di allegare alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, copia dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



Il responsabile esprime parere favorevole di “*regolarità tecnica*”, ai sensi dell’art. 49, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

**Il Responsabile di Settore**

---

**Il Presidente**  
Bonetti Angelo

**Il Vice Segretario Comunale**  
Togni Dott. Roberto

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell’art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all’albo pretorio on-line il giorno ..... e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Addì .....

Il Vice Segretario comunale

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’**

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all’Albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall’affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell’Art. 134 – 3° comma – T.U.E.L. 267/2000.

Addì .....

Il Vice Segretario comunale