



COMUNE DI BREMBATE

DELIBERAZIONE N. 10

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica.

OGGETTO: Approvazione variante piano attuativo PA11 "San Lorenzo" in variante al P.G.T. vigente.

L'anno **Duemiladiciassette** addì **Trenta** del mese di **Gennaio** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

1.	DONEDA	Mario
2.	CARRARA	Alessandro G.
3.	PENNATI	Selene
4.	RUGGERI	Massimo
5.	CORNELLI	Emilio
6.	CARMINATI	Giulia
7.	BOSCHINI	Carlo
8.	DELPRATO	Michela
9.	PLATI	Gabriella
10.	VITALI	Fabrizio
11.	LOMBONI	Agnese
12.	PESENTI	Angelo

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
X	
	X
X	
Totale	
10	2

Sono presenti alla seduta gli assessori esterni Sig.ra BONETALLI Veronica, Sig.ra FERRARI Savina, Sig.ra MARCANDALLI Patrizia e Sig. ROSA Luca. Partecipa il Segretario Comunale MOROLI Dott.ssa Franca, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Mario DONEDA – Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

Cons. Vitali legge l'osservazione n. 1, contenuta nella nota n. 14599/2016, allegata sub A).

Ass. Marcandalli legge la controdeduzione in linea tecnica redatta dall'ing. Del Prato e la proposta di non accoglimento, allegata sub B).

Sindaco precisa che con l'approvazione definitiva del PA11 si attua la variante al vigente P.G.T. per consentire lo spostamento di volumetria.

Cons. Plati afferma che l'urbanistica è complicata e viene complicata ad arte, così ognuno fa quello che vuole.

Sindaco non gradisce l'affermazione, che fa passare il concetto che l'amministrazione fa quello che si vuole.

Cons. Plati precisa che il termine di durata della convenzione era di 6 anni...poi in realtà la durata è dieci anni...allora?

Ass. Marcandalli precisa che in mancanza di termine diverso la durata della convenzione è dieci anni, altrimenti può essere 6, 5 ecc. Il Piano Attuativo dura comunque dieci anni. La convenzione può comunque essere rivista ed avere nuova durata.

Sindaco: la convenzione non è mai stata sottoscritta.

Cons. Plati... "ecco noi abbiamo dato un'altra interpretazione. Critico anche l'uso dei termini decollo e atterraggio. Noi abbiamo eccepito che nel P.G.T. mancano i criteri...negli atti dell'adozione c'è scritta un'altra cosa. Si parla di trasferimento: ma da chi a chi? C'è un atto trascritto? Chi è il proprietario? Non abbiamo trovato nulla...non si capisce nulla".

Ass. Marcandalli: c'è un preliminare di compravendita tra privati, da cui residueranno i 2000 mq di volumetria da spostare.

Cons. Plati: che differenza c'è tra decollo, atterraggio e trasferimento?

Sindaco: nella legge 12 e nel P.G.T. non c'è alcun riferimento a questi termini.

Ass. Marcandalli: l'operazione di spostamento da un'area all'altra è possibile a parità di strumenti urbanistici, non se c'è una diversa destinazione delle aree. Non c'è perequazione, ma solo trasferimento.

Cons. Plati: dai documenti non si desume questo...alla fine si vuole arrivare ad un certo risultato e ci si arriva comunque!

Cons. Vitali osserva che il professionista poteva esprimersi meglio, non si capisce cosa siano decollo e atterraggio e se siano legittimi. Perciò aspetta risposta dal Segretario sul quesito inviato.

Il Segretario si rapporterà con il responsabile del settore tecnico, avendo ricevuto stamattina la richiesta.

Sindaco rileva che è stato faticosissimo capire la richiesta delle minoranze. Ricorda che le osservazioni non sono interrogazioni, né considerazioni sul piano. Bisogna formularle in modo tecnico, non colloquiale.

Si vota in forma palese sulla controdeduzione all'**osservazione n. 1:**

- favorevoli n.7
- contrari n. 3 (Plati, Vitali, Pesenti)

RESPINTA

Cons. Vitali rileva che ci sono parecchie domande... su varie questioni.

Sindaco ribadisce che non si capisce cosa si vuole. Legge...nella n. 2 ci sono 5 domande e il Segretario rileva che ad una osservazione si dà una sola risposta, non cinque. Su quello che si potrà fare in futuro, verranno interpellati i residenti.

Prosegue ass. Marcandalli a esporre le controdeduzioni ai vari punti.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

La discussione va avanti su aspetti tecnici.

Cons. Vitali legge l'osservazione n. 2.

Ass. Marcandalli legge la controdeduzione e la proposta di accoglimento parziale (v. allegato sub B).

Segretario chiede sospensione di 5 minuti per approfondimento, in quanto la proposta può dare adito a dubbi.

Il Sindaco sospende la seduta alle 22.55 e la riprende alle ore 23. All'appello risultano presenti n. 10 consiglieri.

Segretario conferma che la proposta di fatto è un accoglimento parziale, nei termini proposti dal Responsabile del Settore Tecnico.

Si vota in forma palese sulla controdeduzione all'**osservazione n. 2:**

- favorevoli n.7
- contrari n. 3 (Plati, Vitali, Pesenti)

ACCOLTA PARZIALMENTE

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 41 del 27/9/2016 è stato adottato, ai sensi degli artt. 13, c. da 4 a 12 e 14 c. 5 della L.R. n.12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo denominato P.A. 11 "S. Lorenzo" in variante al Piano delle Regole;
- il P.A. è stato oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS, conclusa con decreto in data 14 settembre 2016;
- ai sensi del c. 4 del citato art. 13, si è proceduto al deposito degli atti ed elaborati costituenti il piano attuativo, per un periodo di trenta giorni consecutivi, dal 12/10/2016 al 10/11/2016;
- contestualmente si è proceduto alla pubblicazione degli atti nel sito informatico dell'amministrazione comunale e fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su un quotidiano a diffusione locale;
- ai sensi del c. 4 del medesimo art. 13, il termine per la presentazione delle osservazioni – entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine di deposito – veniva fissato al 10/12/2016;
- entro il suddetto termine è pervenuta la nota del 9/12/2016, prot.n.14599 da parte del gruppo Brembate e Grignano verso il futuro e Lega Nord – Lista Civica "Il coraggio delle Idee" - Brembate Grignano Una sola comunità, contenente le due osservazioni come sopra controdedotte e votate;

EVIDENZIATO che ai sensi del successivo c. 7 dell'art. 13, entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio è tenuto ad approvare il piano adottato, decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate, anche adeguando la corrispondente documentazione;

UDITA la discussione, riportata nella videoregistrazione della seduta;

PRESO ATTO dell'esito delle votazioni sulle controdeduzioni;

RITENUTO pertanto di procedere alla conclusione dell'iter procedurale per l'approvazione del P.A. 11 "San Lorenzo";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, del T.U.E.L. e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Plati, Vitali, Pesenti), astenuti n. 0, resi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare, in via definitiva, ai sensi degli articoli 13 e 14, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo denominato P.A. 11 "San Lorenzo" in variante al P.G.T. vigente, depositato agli atti e composto dai seguenti elaborati:

- convenzione urbanistica
- allegato 0.1 - Documento di sintesi;
- allegato 0.2 - Computo metrico estimativo;
- allegato 0.3 - Stato di fatto e proposta di variante al P.A. 11 e al Piano delle Regole vigente;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale

- allegato 0.4 - Standard e cessioni in variante al P.A. 11 “San Lorenzo”
 - allegato 0.5 - Relazione paesaggistica;
 - tavola 1.0 - Stato di fatto – planimetria generale;
 - tavola 2.0 - Progetto - planimetria generale;
 - tavola 3.0 - Confronti - planimetria generale e verifiche urbanistiche;
 - tavola 4.0 - Viste prospettiche;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - relazione – allegato A;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - documentazione fotografica -
 - allegato B;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - computo metrico estimativo -
 - elaborato C;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - quadro tecnico economico -
 - elaborato D;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - stato di fatto - tavola 1;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - planimetria generale - tavola 2;
 - “Progetto per allargamento di Via E. Fermi e relative opere accessorie” - progetto - tavola 3;
2. Di confermare nel Responsabile del Settore Tecnico, Ing. Claudia Del Prato, il responsabile del procedimento in esame, al quale sono demandati tutti gli adempimenti successivi e conseguenti previsti dalla L.R. n. 12/2005 e s.m.i., in tema di pubblicazioni e deposito presso la segreteria, nonchè eventuali precisazioni/integrazioni agli elaborati ed alla convenzione utili a definire in tutti i suoi aspetti i contenuti del piano, fatta salva la sostanza, nel solco definito dal consiglio.
3. Di dare atto che la variante al piano attuativo denominato P.A. 11 “San Lorenzo” non comporta oneri a carico del bilancio.

Successivamente, con voti favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Plati, Vitali, Pesenti), astenuti n. 0, resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, c. 4, del T.U.E.L. e s.m.i.

Allegato n. 1:

- nota n. 14599/2016

controdeduzioni alle osservazioni

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera
copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale**

Il Presidente
Mario Doneda

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Franca Moroli

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e s.m.i., è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal al

Addì

Il Segretario comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio on-line senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – 3° comma – T.U.E.L. 267/2000.

Il Segretario comunale

Addì